Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2341**/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 15 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Toà án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 98/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1789/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng (chứng thư thẩm định giá số 0500324/CT-TV ngày 01/4/2024);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/24/ĐGTS-THADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ tư ngày 15/10/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang với Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1933/24/TBĐG-NG ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: số 197 đường Linh Trung, Khu phố 1, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

3/ Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 137/62 (số cũ 167/27/18) Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân

Phú, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH00055 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 19/01/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 19/09/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 29/11/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh lập ngày 20/11/2023.

4* Đặc điểm tài sản:

4.1* Thửa đất:

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 563; Tờ bản đồ số: 67.
- Địa chỉ: phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 83,4 m^2.
- Hình thức sử dụng: riêng: 83,4 m^2; chung: 0 m^2.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

b) Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:

- Khu đất diện tích: 83,4 m^2 (theo hiện trạng)
- Nhằm thửa: trọn thửa 563
- Tờ bản đồ: số 67, Bản đồ địa chính phường Tân Quý, quận Tân Phú (Theo tài liệu năm 2005).
- Hiện trạng bên trên: nhà 2 lầu đúc, sân mái che.

4.2 Nhà ở:

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Địa chỉ: 167/27/18 Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích xây dựng: 83,4 m^2.
- Diện tích sàn: 165,2 m^2.
- Kết cấu: tường gạch, sàn BT, mái BT.
- Cấp (Hạng): cấp 2.
- Số tầng: 2.

b) Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Địa chỉ: 137/62 (số cũ 167/27/18) Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú.
- Số tầng : 2.
- Cấp (hạng) nhà ở: 2.
- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 165,2 m^2.
  + Tầng 1 : 83,4 m^2
  + Tầng 2 : 67,4 m^2

+ Ban công : 14,4 m^2

4.3. Quy hoạch:

- Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo.
- Quy hoạch giao thông: hẻm 137 Gò Dầu lộ giới 8m.
- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

5/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày 08/11/2024 đến 17h00 ngày 11/11/2024, xem tại số 137/62 (số cũ 167/27/18) đường Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

6/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 16/10/2024 đến 17h00 ngày 11/11/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

7/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.287.823.286 đồng** *(Viết bằng chữ: Bảy tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi ba ngàn, hai trăm tám mươi sáu đồng).* Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

8/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

9/Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% so với giá khởi điểm

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 11/11/2024; ngày 12/11/2024 và ngày 13/11/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

10/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: trong giờ hành chính từ ngày 16/10/2024 đến 17h00 ngày 11/11/2024.

Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh nam Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

11/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 10h00 ngày 14/11/2024 tại số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.**

12/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

13/ Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty

Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

14/ Địa chỉ liên hệ: Các tổ chức và cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38474169 hoặc Chấp hành viên ông Huỳnh Tấn Thảo: 090 6061608.

- Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, bên có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, các cá nhân, tổ chức được biết, có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản hoặc ủy quyền cho người khác theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú sẽ thông báo sau.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Tân Quý;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Tân Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Tấn Thảo